



#Bretagne #Rennes #CessonSévigné #ThorignéFouillard



#VIASILVA

AU CŒUR DE

RENNES MÉTROPOLE

#ÉcoCité #ViaSilva #LesPierrins #AtalanteViaSilva #métro #connecté



**DESTINATION  
RENNES**  
BUSINESS SERVICES



# #VIASILVA

FUTURE STATION DE MÉTRO ATALANTE

## AU CROISEMENT DE TOUTES

# LES MOBILITÉS

**Faciliter la mobilité des salariés et des habitants est un des objectifs majeurs du projet ViaSilva. Les 2 futures stations de la ligne b du métro (Atalante et Cesson ViaSilva) assureront une accessibilité optimale des quartiers d'habitation et du site technopolitain.**

La gare bus, le parc relais situé près de la station ViaSilva, les places dédiées au covoiturage, les cheminements vélos et piétons permettront à chacun d'utiliser et de croiser les modes de transport qui lui conviendront le mieux, en favorisant les déplacements doux.

Les offres de services et de commerces de proximité, ainsi que les équipements seront développés dans le quartier où salariés et habitants se croisent.

LE PARC DE BOUDEBOIS RÉAMÉNAGÉ D'ICI À 2023



## VIASIALVA, UN PAYSAGE PRÉSERVÉ

Entre la forêt de Rennes et la Vilaine, ViaSilva s'inscrit dans la trame verte et bleue, un réseau terrestre et aquatique qui préserve la biodiversité du territoire.

À proximité immédiate de ViaSilva, le plus grand Parc de Rennes, la base de loisirs des Gayeulles. Les salariés et les habitants pourront profiter d'activités de loisirs et de détente au grand air.

Les nouvelles constructions seront bâties en harmonie avec les hameaux et le patrimoine existants, le long des "rues-jardins", des chemins arborés relieront les différents quartiers au parc de Boudebois et au métro.

# #ViaSilva

## Cesson-Sévigné / Rennes / Thorigné-Fouillard

ViaSilva est un projet de développement urbain situé au cœur de la métropole rennaise sur les communes de Cesson-Sévigné, Rennes et Thorigné-Fouillard. Labellisé ÉcoCité en 2009, ViaSilva représente "la ville de demain et des proximités" en répondant aux enjeux de transition énergétique, de mobilité durable, de développement numérique et plus globalement de ville intelligente. À proximité de la 2<sup>ème</sup> ligne de métro (b) et de la rocade nord, ViaSilva se dessine progressivement avec le développement de 2 quartiers : Les Pierrins, avec une dominante résidentielle et Atalante ViaSilva avec une dominante économique.

### Un pôle économique en plein développement

ViaSilva accueille la Technopole Atalante Beaulieu (tertiaire et enseignement supérieur) et le quartier des Champs-Blancs où entreprises et organismes de recherche tournés vers les nouvelles technologies de l'image, de l'information et du numérique se côtoient. Demain, des PME, des start-ups (accueillies dans la pépinière Digital Square) et des professions libérales prendront leur quartier à ViaSilva. À terme, 8 400 emplois pourraient être accueillis sur les quartiers des Pierrins et Atalante ViaSilva.



## CHIFFRES-CLÉS

200  
HECTARES

6 000  
LOGEMENTS

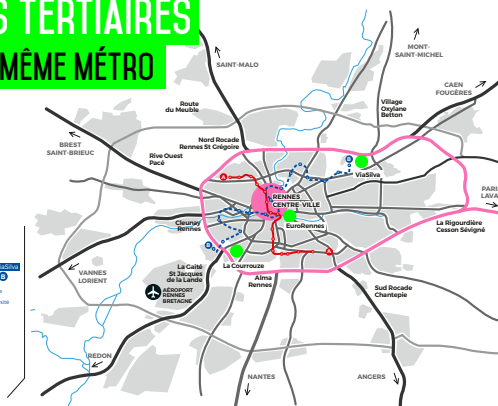
400 000 M<sup>2</sup>  
DE SURFACES  
D'ACTIVITÉS

8 400  
EMPLOIS

# #RENNES

## 3 PÔLES TERTIAIRES RELIÉS PAR UN MÊME MÉTRO

BIENTÔT UNE 2<sup>E</sup> LIGNE DE MÉTRO







STATION DE MÉTRO CESSON-VIASILVA ET FUTURE PLACE VIASILVA

## #VIASILVA

### Le quartier des Pierrins

Créer de nouveaux logements et services selon la trame verte et bleue, qui relie les espaces naturels et les habitats écologiques, c'est l'esprit du futur quartier "Les Pierrins".

Situé au Sud de ViaSilva, le long de la route d'Acigné, dans la continuité des quartiers d'habitat de Bellevue et de La Boulais, "Les Pierrins" accueillera des nouveaux habitants et nouveaux emplois selon une programmation adaptée au rythme de croissance de Cesson-Sévigné.



## CHIFFRES-CLÉS

107 HECTARES

2 880  
LOGEMENTS

6 000 HABITANTS

3 000 M<sup>2</sup>  
DE COMMERCES

1 400 EMPLOIS

2 PARCS

GROUPES SCOLAIRES  
ET PÔLES SPORTIFS



HABITER EN LISIÈRE D'UN PARC



LE BOULEVARD DES ALLIÉS RÉAMÉNAGÉ POUR L'ARRIVÉE DU MÉTRO EN 2020



# #VIASILVA

## Le quartier Atalante ViaSilva

Quartier à dominante économique, Atalante ViaSilva accueillera des entreprises mais aussi des commerces et équipements publics.

Quartier mixte avec 3 100 logements attendus, Atalante ViaSilva se verra doté d'un parc relais de 800 places à proximité du terminus de la ligne b (Cesson-ViaSilva), d'une gare-bus, d'aires de covoiturage et d'autopartage, de bornes de rechargement électrique et de parkings vélos.

Intégré aux Champs-Blancs, Atalante ViaSilva englobe les hameaux de Bellefontaine et Bouriandre, une partie de la Technopole Atalante et le secteur Patis Tatelin.



## CHIFFRES-CLÉS

**93** HECTARES

**3 100**  
LOGEMENTS

**6 500**  
HABITANTS

**7 000** EMPLOIS

**2** STATIONS  
DE MÉTRO

**1** PARC RELAIS  
GARE-BUS

**4 000 M<sup>2</sup>**  
DE COMMERCES





## ILS SE SONT IMPLANTÉS À VIASILVA

Technicolor, Capgemini, B-Com, Syrlinks, Secure IC, Broadpeak, Harmonic, OET, Ariadnext, Sopra Steria, la pépinière Digital Square : 3D Sounds Labs, Acklio, Biosency, Blacknut, ContentArmor, Data 2B, eSoftThings, Farasha Labs, Inscoper, inThreat - Sekoia, Insurlytech, Kersig, Mapui Labs, Mediego, Nanocode, RubyCat, SEO4Ajax, Smartviser, Tech4Race, Unseenlabs, Wi6Labs, Yagaan, YesWeHack, YoGoKo, ZetaPush...

# #RENNES

## Une ville attractive au cœur de la Bretagne



**1H25**  
de Paris



**1** aéroport ouvert  
sur le monde  
**120** destinations  
en France et  
à l'international



**2<sup>e</sup>**  
ligne de métro  
en 2020



**32 000**  
entreprises



**67 000**  
étudiants



**5 000**  
chercheurs

# #Vivre à RENNES c'est aussi :



**45 min**  
de la mer



**21 min**  
Temps moyen  
pour un trajet  
domicile-travail



**860 HA**  
d'espaces verts  
**160 HA**  
de parcs

## #La "RENNES" des classements



**7<sup>ème</sup>**  
ville où il fait  
bon vivre\*



**2<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup>**  
ville française et  
européenne où  
il fait bon travailler\*



**5<sup>e</sup>**  
ville en France  
où il fait bon  
entreprendre\*

\*Source : L'Express 2018/2019 et l'Eurostat 2018.

### CONTACT

**Rennes Métropole**  
Direction Economique,  
Emploi, Innovation  
Mission  
"Entreprendre à Rennes"  
02 99 86 64 40

entreprendrearennes@  
rennesmetropole.fr  
**www.metropole.rennes.fr**  
**www.rennes-business.com**  
**@RennesBusiness**

**SPLA ViaSilva**  
L'Aménageur de ViaSilva  
02 99 35 15 15

Soizic Nué  
soizic.nue@territoires-rennes.fr  
**www.territoires-rennes.fr**  
**www.viasilva.fr**

