

#rennesmetropole #business #Eurorennes #viasilva #Paris #aeroport



#rennes #capitaledelabretagne #business #TGV #1h25 #metro #congrès #bienvivreàrennes



DESTINATION
RENNES
BUSINESS SERVICES



## **#Une métropole rennaise en pleine (r)évolution**



### UNE MÉTROPOLE CONNECTÉE.

Depuis juillet 2017, Rennes est reliée à Paris, en 1h25. Autour d'une gare moderne, nous proposons, à EuroRennes, un lieu de forte croissance et de haute valeur ajoutée. Il infusera dans toute la ville, grâce à la seconde ligne du métro.

### UNE MÉTROPOLE INNOVANTE.

Le numérique est notre ADN. Le label French Tech et nos pôles de compétitivité boostent le développement de nos start-up et de nos grands groupes.

Un savoir-faire reconnu qui leur permet d'attirer les talents, les compétences et les investisseurs pour faire la différence.

### UNE MÉTROPOLE ACCUEILLANTE.

Fière de son Parlement et des Transmusicales, classée dans le trio de tête des villes où il fait bon vivre, Rennes cultive son art de vivre, en intelligence avec Saint-Malo. L'ouverture d'un Centre des Congrès, nouvelle génération, et d'une Cité internationale des étudiants et des chercheurs stimuleront son ouverture à l'international.

### S'IMPLANTER DANS NOTRE MÉTROPOLE.

c'est donc choisir, au cœur du Grand Ouest, un des pôles de développement les plus innovants, les plus durables et les plus solidaires en France. C'est choisir, en Bretagne, des universités et des grandes écoles dont l'excellence n'est plus à démontrer. C'est choisir une métropole de l'audace, de l'enthousiasme et de l'énergie; une métropole qui se hissera, dans les prochaines années, parmi les territoires les plus dynamiques en Europe.

C'est le moment de nous rejoindre.

À bientôt à Rennes

### **Emmanuel Couet**

Président de Rennes Métropole

## CHIFFRES CLÉS

### **700000 HABITANTS**

(10° aire urbaine française et 2° croissance démographique)

### 32000 ENTREPRISES

## **314 000 EMPLOIS RECENSÉS** (+ 50 000 en 15 ans)

### 3<sup>E</sup> PÔLE

de recherche publique dans le numérique en France

### 19 MILLIARDS D'EUROS

de PIB soit +2,3% en 10 ans (8° plus forte croissance de la zone Euro, 3° plus forte de France)

## **#Une métropole** accessible

Porte d'entrée de la Bretagne, Rennes est l'une des métropoles les mieux desservies de l'hexagone. Elle est au cœur d'un réseau de voies ferroviaires et autoroutières particulièrement performant.

Accessible, la capitale bretonne l'est encore davantage avec la mise en service de la Ligne à grande vitesse Bretagne – Pays de la Loire en 2017 (182 km de voies nouvelles – 3,4 milliards d'euros d'investissement). **Rennes est à 1h25 de Paris** et de ses réseaux de transports européens.

### 128 000 passagers attendus en 2018

C'est le nombre de voyageurs (le double d'aujourd'hui) qui emprunteront chaque jour une gare de Rennes flambant neuve, desservie par 2 lignes de métro. En faisant le choix du Cityval de Siemens pour sa ligne B, Rennes Métropole sera la première ville au monde à s'équiper d'un métro automatique dernière génération. Un investissement estimé à plus d'un milliard d'euros.





## BIENTÔT UNE 2º LIGNE DE MÉTRO

### **100 MILLIONS**

de voyages par an sur l'ensemble du réseau

### 113 000

voyages par jour

### 15 stations

**14 KMS** de voies

## RENNES À 1H25 DE PARIS





# **#EuroRennes**un quartier d'affaires à 1h25 de Paris

Depuis juillet 2017, avec le prolongement de la liaison ferroviaire à très grande vitesse, Rennes n'est plus qu'à 1h25 de Paris. EuroRennes s'inscrit dans ce nouveau contexte.

En lien direct avec l'ensemble des modes de déplacements (gare TGV,TER, gare routière, métro, bus urbains et suburbains), **EuroRennes est le secteur le mieux desservi de Bretagne.** Créé autour d'une gare moderne et performante, EuroRennes s'impose d'emblée comme un lieu de mixité, de rencontres et de vie, conjuguant les fonctions de **pôle d'échange multimodal** et de **pôle économique de centre-ville.** 

## UNE PROGRAMMATION AMBITIEUSE

130 000 M<sup>2</sup>

de bureaux

30000 M<sup>2</sup>

de commerces, services et loisirs

115 000 M<sup>2</sup>

de logements

10 000 M<sup>2</sup>

d'hôtellerie

9500 M<sup>2</sup>

d'équipements







LIVRAISON DES PREMIERS PROGRAMMES DE BUREAUX

À PARTIR DE DÉCEMBRE 2017

EUROSQUARE (9 000 M<sup>2</sup>)

URBAN QUARTZ (13800 M²)

## UN SIGNAL ARCHITECTURAL MODERNE ET FORT

UN LIEU D'ANIMATION ET DE CRÉATION PERMANENT



### #À Rennes, on se rencontre dans un couvent

Afin de conforter son attractivité et son positionnement sur le marché des « rencontres professionnelles », Rennes Métropole a construit son Centre de congrès dans un site patrimonial de centre-ville : **le Couvent des Jacobins.** 

Un Centre des Congrès dans un couvent du XIVème siècle, entièrement restauré pour accueillir les congrès et événements professionnels du XXIème siècle... Le Couvent des Jacobins de Rennes est un projet unique dans un lieu à part. C'est un lieu chargé d'histoire(s), témoin de la vie politique, intellectuelle et religieuse de la Bretagne depuis plus de 600 ans. Il hérite des dernières innovations technologiques. Ses espaces connectés, concus dans une démarche de développement durable. accueillent des congrès, conventions et assemblées générales d'entreprises de niveau régional, national et international. Son architecture élégante combine modernité des espaces, luminosité, connectivité et modularité avec de larges surfaces d'exposition. Un Centre des Congrès innovant situé dans un monument historique, en plein centre-ville, à proximité immédiate du métro et de la gare.

UN CENTRE
DE CONGRÈS
INNOVANT
DANS UN COUVENT
DU XIVE SIÈCLE,
À 1H25 DE PARIS

**2 AUDITORIUMS :** 1 000 et 400 places

1 SALLE PLANE de 500 places

**25 SALLES** de commission

4 000 M<sup>2</sup> de surfaces d'exposition







# #Rennes, la ville autrement

Signataire de la « Charte d'Aalborg », charte des villes européennes pour un développement durable, Rennes est souvent mise en avant pour la réussite de sa politique d'aménagement de l'espace et son volontarisme dans la maîtrise de la demande énergétique.

Dernier grand site d'extension urbaine au cœur de la métropole rennaise, l'Ecocité ViaSilva, qui inclue une partie de la technopole Rennes Atalante, est une réponse durable et innovante à l'attractivité du territoire. Une réponse qui donne corps à la «ville des proximités», à la transition énergétique, au développement numérique ou encore aux liens entre santé et aménagement. Il a déjà séduit des entreprises mondiales comme Technicolor, Cap Gemini, OVH, Harmonic...

Autre opération emblématique située intra-rocade : la Courrouze. En 2020, les 115 ha de ce nouveau quartier accueilleront 4800 logements, 10000 habitants et plus de 3000 emplois. Le parc des Dominos accueille d'ores et déjà la Caisse régionale du Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine et le siège social du groupe Legendre.

ATALANTE VIASILVA ET LES PIERRINS, UNE NOUVELLE REPRÉSENTATION DE LA VILLE

**12500 HABITANTS** 

7000 M<sup>2</sup> DE COMMERCE

8400 EMPLOIS

6000 LOGEMENTS





## LA COURROUZE UN PROJET PILOTE

D'ÉCO-QUARTIER EN FRANCE



## **#Rennes living lab**

Depuis plus de 30 ans et la création de la technopole Rennes Atalante, Rennes Métropole n'a pas cessé de démontrer sa capacité à anticiper la société, les usages de demain et le développement de nouveaux modes de consommation et de déplacement.

Nombre d'expérimentations ont ainsi été développées avec les industriels et les PME de la région, en recherche de nouveaux modèles économiques.

Il s'agit de faire du territoire un lieu privilégié de l'innovation tous azimuts, de conforter les secteurs clés de l'économie, l'automobile, l'agroalimentaire et les biotechnologies en tête, et de favoriser l'émergence de filières porteuses d'activités et d'emplois sur le territoire, telles la cyberdéfense, la santé, l'écoconstruction ou les industries créatives

L'expérimentation à Rennes, elle se joue aussi en grandeur nature avec l'organisation, en mars 2018, d'un événement international, nommé InOut, dédié aux tests et aux déploiements de nouvelles solutions de mobilité.

## UNE CITÉ Internationale

UN OUTIL DE DÉVELOPPEMENT DES ÉCHANGES SCIENTIFIQUES INTERNATIONAUX

## LE CENTRE CULINAIRE CONTEMPORAIN

UN LIEU DÉDIÉ À L'INNOVATION GASTRONOMIQUE ET ALIMENTAIRE

## LE BIOPÔLE

2500 M² DÉDIÉS AUX SCIENCES DU VIVANT







# #Rennes convergence numérique

Cœur du pôle de compétitivité mondial Images et Réseaux, Rennes est à la pointe de la convergence des technologies numériques. Réseaux, contenus, services et usages, toutes les composantes de la chaîne de valeur sont réunies à Rennes.

La capitale bretonne regroupe les grands noms de l'industrie et de la recherche françaises (Orange, Technicolor, Thalès, Dassault Systems...) ainsi qu'un réseau dynamique de PME innovantes. Structuré de longue date, l'ensemble de ces acteurs forme un écosystème performant, capable d'attirer les talents, les idées et de favoriser les croisements pour initier de nouveaux projets et de nouveaux business.

La labellisation métropole French Tech a été un signe fort de reconnaissance de cet écosystème et de son potentiel de développement à l'international.



## L'ÉCOSYSTÈME NUMÉRIQUE BRETON

44 000 EMPLOIS 650 ENTREPRISES 15 000 CHERCHEURS

## L'IRT B<>COM

UNE AMBITION:
ÊTRE LE LEADER MONDIAL
DES TECHNOLOGIES
D'IMMERSION ET
D'HYPERCONNECTIVITÉ

## LA PÉPINIÈRE NUMÉRIQUE

4600 M² DÉDIÉS AUX JEUNES ENTREPRISES DU NUMÉRIQUE





### CONTACT

### Rennes Métropole

Direction Economie, Emploi, Innovation Service Entreprendre à Rennes

entreprendrearennes@rennesmetropole.fr www.metropole.rennes.fr

02.99.86.64.40 4, avenue Henri Fréville 35207 Rennes Cedex

